



Résidence Les Héliades à St Dié des Vosges (88)



[NEUF]

[LOGEMENTS COLLECTIFS]

Maître d'ouvrage :

Le Toit Vosgien
(St-Dié-des-Vosges - 88)

Date de dépôt du permis de construire :

Janvier 2007

Date de début des travaux :

15 Mai 2008

Date de livraison prévue :

Février 2010

Surface :

4 175 m² de SHON

Montant de l'opération :

7 298 000 € TTC

Le projet se compose de 2 bâtiments collectifs à structure bois comprenant respectivement 17 et 13 logements. La construction de 5 niveaux en ossature bois avec un attique constitue une vraie performance. L'établissement de ces logements sociaux est à l'origine d'un titre V dans la réglementation thermique. En effet, une innovation a été introduite: un système solaire thermique combiné collectif individualisé. L'objectif du maître d'ouvrage ici, est de développer l'énergie positive.



Vue façade Nord

© Le Toit Vosgien

RELATION BATIMENT / ENVIRONNEMENT :

- Transport en commun à proximité

CHOIX DES MATERIAUX :

- **Structure :** Ossature bois + panneaux contrecollés (bois issus de forêt gérées durablement)
- **Isolants :** Laine de verre 30cm
- **Menuiserie :** Bois

CHANTIER A FAIBLE IMPACT ENVIRONNEMENTAL :

- Peu de bruit, rapidité de mise en œuvre
- Préfabrication pour réduire le temps d'intervention sur site et réduire les nuisances
- Tri sélectif des déchets

GESTION DE L'ENERGIE :

- **Orientation :** Nord-Est / Sud-Ouest
- **Isolation :** répartie
- **Vitrages :** triple vitrage
- **Chauffage :** VMC double flux + complément électrique
- **ECS :** Solaire thermique et gaz cogénération
- **Ventilation :** VMC double flux individuelle + chauffage batterie 800W
- **Test d'étanchéité à l'air :** respecte le niveau passif
- **Ponts thermiques :** traitement (balcons indépendants)
- **Protection solaire :** casquette (balcons)
- étude par simulation thermique dynamique

GESTION DE L'EAU :

- Réducteur de pression

ENTRETIEN ET MAINTENANCE :

- Enveloppe durable: bac acier, inox, bois dans parties abritées
- Démontage facile en fin de vie (structure bois)

CONFORT ACOUSTIQUE :

- Isolation acoustique
- Circulations et escaliers extérieurs

CONFORT VISUEL :

- Protections visuelles entre voisins (claustras)
- Stores extérieurs

QUALITE SANITAIRE DE L'AIR :

- VMC double flux

Résidence les Héliades à St Dié des Vosges (88)

Architecte DPLG :

François LAUSECKER

(Gérardmer - 88)

Etienne MEYER assistant

Bureau d'études :

BET Fluides :

GEST'ENERGIE

(La Vancelle - 67)

BET Structure Bois :

ACT'BOIS

(Petitefontaine - 90)

BET Béton :

BE JP ADAM

(Epinal - 88)

Entreprises :

Terrassements VRD :

Pasquier

(Saulcy-sur-Meurthe - 88)

Gros œuvre :

Broglio (Corcieux - 88)

Structures :

Socopa (Vagney - 88)

Echafaudage :

Kapp (Strasbourg - 67)

Menuiserie extérieure : **MCV**

(Granges sur Vologne - 88)

Couverture bardages et

plomberie :

Imhoff LQE

(Gérardmer - 88)

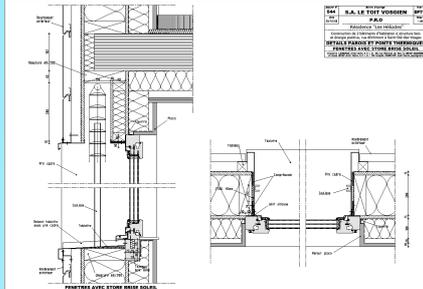
Étanchéité :

TAE

(Sainte Marguerite - 88)

Chauffage :

AEP (Saint Dié - 88)



F2 avec fenêtres au Sud

Menuiserie intérieure, parquets
et équipements de cuisine :
MEAM (Saint Dié - 88)

Chapes, Carrelages :
Franscesconi
(Remomeix - 88)

Plâtrerie : **PPE** (Ludres - 54)

Electricité : **Electricité de la
Fave** (Frapelle - 88)

Energie Solaire :

Tenesol

(La tour de Salvagny - 69)

Serrurerie :

Quittet (Saint Dié - 88)

Peinture :

Lenoir (Rambervillers - 88)

Espaces verts :

Baradel (Sainte Marguerite -
88)

Ascenseurs :

OTIS (Vandoeuvre - 54)



Façade Sud avec les balcons et les panneaux solaires

Démarche environnementale et signe de reconnaissance:

Label Habitat & Environnement, lauréat Prix LQE 2011

Niveau passif et positif

Indicateurs environnementaux :

Consommation d'énergie primaire (chauffage/ECS/chauffage et
rafraîchissement/ventilation/éclairage) :

42.05 kWh/m² de SHON.an

Production d'énergie: photovoltaïque: 120000 kWh annuels
cogénération : 22000 kWh annuels

Gaz à effet de serre : 4 kgCO₂/m²/an

Montant de l'opération HT : 6 917 535 €

Dont Foncier HT : 339 336 €

Dont Etudes HT : 98 578 €

Dont travaux HT : 5 816 113 €

ratio du coût des travaux: 1603 €/m² de SHON

Aides financières :

Etat : 173 500 € / Ademe : 9 000 € / Conseil Régional : 300 000€ /
CCI des Vosges : 189 000 € / Prebat 2008 : 200 000€ / GRDF :
15 000€

Adresse de l'opération :

ZUS de Saint Roch
Rue d'Ortimont
88100 Saint-Dié-des-Vosges

Contact Maître d'ouvrage :

SA Le Toit Vosgien
6 rue du Breuil
88100 Saint-Dié-des-Vosges



Vue aérienne

Partenaires financiers du Centre de Ressources :



Agence de l'Environnement
et de la Maîtrise de l'Énergie



La Région
Lorraine



LQE Adhérent et labélisé LQE

Fiche synthétique rédigée par LQE en juillet 2011
publiée sur <http://www.lqe.fr>